

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEȘTI

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 25.01.2018, la ședința ordinară a
CONSILIULUI LOCAL BĂNEȘTI

Încheiat astăzi, 25.01.2018, de către secretarul comunei Bănești, la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată de primarul comunei, domnul Stoica Gheorghe, prin Dispoziția nr.45 din data de 18.01.2018.

Secretarul comunei Bănești face apelul nominal, rezultând că la ședință participă un număr de **13 consilieri** din totalul de 15, conform registrului de prezență și constatând că aceasta este legal constituită.

Lipsesc domnii consilieri Dumitrache Ion și Voicu Vasile.

La ședință mai participă :domnii Puiu Lazăr, Chiță Vasile, Ioniță Marian, Toader Adrian, Mihai Iordache, Cojocaru Tănase și alți cetățeni ai comunei Bănești.

Doamna secretar dă citire procesului verbal din data de 19.12,2017, care supus la vot este votat în unanimitate.

Toți consilierii au în mape ordinea de zi.

Se trece la **punctul 1** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

« Proiect de hotărâre privind alegerea”Președintelui de ședință”al Consiliului Local Bănești pentru ședințele din luna ianuarie 2018”

Președintele de ședință pentru ședințele din luna noiembrie este propus domnul Radu DINU .

Supus la vot proiectul de hotărâre, este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0 .

Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.1/25.01.2018.

Domnul președinte preia conducerea lucrărilor ședinței ordinare cu ordinea de zi a acesteia, așa cum a fost propusă de inițiator prin convocarea nr.783/18.01.2018, care se prezintă astfel:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea”Președintelui de ședință”al Consiliului Local Bănești pentru ședințele din luna ianuarie 2018 - Raport Comisia tehnică și administrație publică;

2. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din comuna Bănești, pentru anul școlar 2018-2019- Raport Comisia socio-culturala ;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru beneficiarii Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat pentru anul 2018”- Raport Comisia economică și Comisia tehnică și administrație publică;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4362 m.p din care 3842 mp.intravilan și 520 mp.extravilan situat în comuna Bănești, Sat Urleta, Tarla 33, Parcela 1455 Cc, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către SC”CONSDATA PROIECT”SRL”- Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturala ;

5. Proiect de hotărâre privind propunerea calificativului la evaluarea performanțelor profesionale individuale pentru secretarul comunei pentru anul 2017”- Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturala ;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL-EXTINDERE INTRAVILAN (S=12374 mp) ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE PENTRU AMPLASARE CENTRU INTEGRAT DE RECICLARE FIER VECHI ȘI AMENAJARE ACCES (Sst=15271 mp)- com.Bănești, sat URLETA, nr.cadastral 23781, tarla 44, parcela A 1292/1, DC6A, De1242”- Raport Comisia economică și Comisia tehnică și administrație publică ;

7. Prezentarea Raportului privind activitatea asistenților personali în perioada iulie 2017-decembrie 2017;

8. Prezentarea Raportului privind stadiul înscrierii datelor în registrul agricol la 31.12.2017;

9. Diverse probleme ale comunei.

Supusa la vot ordinea de zi a sedinței ordinare a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Președintele ședinței întreabă dacă mai sunt și alte probleme pentru ordinea de zi.

Domnul primar solicită **suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte:**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.102/27.09.2016 privind desemnarea membrilor Comitetului Director al Clubului Sportiv Bănești-Urleta - Raport Comisia socio-culturala;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Amenajare podet peste râul Doftana” - Raport Comisia economică și Comisia tehnică și administrație publică.

Domnii consilieri sunt de acord cu suplimentarea ordinii de zi, supus la vot este aprobată cu unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință propune să se dea cuvântul cetățenilor prezenți la ședință.

Domnul Toader: suntem un grup de cetățeni ai comunei Bănești și locuim pe strada Cățin unde sunt foarte multe probleme. Siguranța cetățenilor este pusă în pericol de drumul național. Prima problemă se referă la necesitatea extinderii conductei de gaze pentru niște oameni nevoiași. A doua problemă este legată de asfaltarea drumului nostru. A treia problemă și cea mai gravă este legată de faptul că în situațiile când apar decese în zona, se impune ca masina mortuala să ajungă pe DN1 în zona Aurel Vlaicu și de acolo să se continue drumul pe Dn1 până la biserică. Să încercăm să ajutăm mai mult.

Domnul primar: avem un proiect de 1 milion de euro care s-a demarat de anul trecut și din care s-a realizat doar jumătate. Pentru diferența de străzi mai sunt necesare modificări de proiect din cauza conductelor ce aparțin Conpet-ului care trec prin str.Cățin. În aceeași situație este și strada care duce la Ciuperceasca. Anul acesta vor fi asfaltate toate străzile care au rămas de executat, inclusiv strada dumneavoastră.

Domnul Cojocar: și noi plătim impozit ca și ceilalți cetățeni iar strada noastră pare uitată. Eu lucrez la gaze iar acest procedeu de extinderea rețelei de gaze este foarte simplu de realizat.

Domnul primar: pentru strada Soarelui procedura a durat peste 3 ani

Domnul Cojocar: eu vă aduc o firmă privată care în două secunde va rezolva această problemă. Eu îmi asum această răspundere.

Domnul primar: în funcție de valoarea investiției estimată de proiectant, noi vom prevedea aceasta sumă în lista de investiții. Eu chiar mă bucur că puteți rezolva mai repede această situație. Chiar vă rog să veniți zilele viitoare să discutăm această problemă.

Domnul primar: referitor la ieșirea din strada Cățin, cei care au mai participat la ședințele anterioare știu că am solicitat domnului Chiță să cumpărăm o suprafață de teren de la dânsul. Acesta ne-a solicitat o anumită sumă (100euro/mp) dar noi puteam cumpăra un teren, conform legii, doar în urma unei evaluări. Ca să putem face sensul giratoriu este necesar ca SC CAST SRL să cedeze niște teren însă momentan terenurile lor sunt sub sechestru.

Domnul Chita: nu este adevărat, ești un mincinos, eu am vrut să ofer dar am renunțat.

Domnul Primar: Domnule Toader dumneavoastră ați fost prezent la ședința în care s-a discutat acest aspect. Este adevărat? De ce nu recunoașteți?

Domnul Cojocar: domnul Toader nu poate răspunde întrucât sunt vecini și rude apropiate

Domnul Chita și domnule primar înțelegetiva pentru binele locuitorilor acestei comune, să ajungeti la o înțelegere privind vânzarea suprafeței de teren necesare amenajării unui acces la bolta de sub DN1.

Domnul Chita: De ce mă ați amendat domne?

Domnul Primar: Despre ce amendă este vorba?

Domnul Chita: Mi-ați trimis o amendă de 2.500 lei.

Domnul Primar: Nu este adevărat poate sunt cheltuieli de judecată.

Domnul Chita: Nu mă face pe mine 2.500 lei ca pot să vi dau și mâine, dar nu uita că te-am ajutat să ieși primar, dar lasă că o să pice Onea și atunci picăți și voi.

Domnul Primar: eu n-am nici o treabă cu Onea.

Se trece la punctul 2 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

« Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din comuna Bănești, pentru anul școlar 2018-2019 »

Doamna secretar: știți că se votează anual, am obținut avizul conform pentru rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru comuna Bănești, de la Inspectoratul Școlar Județean Prahova.

Supus la vot proiectul de hotărâre, este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0 .

Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.2/25.01.2018.

Se trece la punctul 3 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

« **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru beneficiarii Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat pentru anul 2018**»

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0.

Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.3/25.01.2018.

Se trece la punctul 4 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

« **Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4362 m.p din care 3842 mp.intravilan și 520 mp.extravilan situat în comuna Bănești, Sat Urleta, Tarla 33, Parcela 1455 Cc, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către SC"CONSDATA PROIECT"SRL**»

Doamna secretar: În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, SC"CONSDATA PROIECT" va fi notificat, acesta putându-si exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării

Domnul consilier Tudor: orice teren intravilan cu asemenea facilități se vinde cu cel puțin 10 euro pe m². Cum s-a ajuns la valoarea asta din hotărâre?

Doamna secretar: s-a împărțit valoarea din raportul de evaluare la m².

Domnul consilier Tudor: deoarece terenul a fost solicitat spre cumpărare, trebuia făcută o negociere.

Domnul primar: nu negociem noi, valoarea terenului a fost stabilită în baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator, membru titular ANEVAR

Domnul Iordache: terenul nu are utilități și nici acces la Drumul Județen

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 11

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 2.(Vișan, Tudor)

Proiectul de hotărâre este aprobat cu 11 voturi pentru și 2 abțineri , adoptându-se Hotărârea nr.4/25.01.2018.

Se trece la punctul 5 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

“Proiect de hotărâre privind propunerea calificativului la evaluarea performanțelor profesionale individuale pentru secretarul comunei pentru anul 2017”

Este propus calificativul ”foarte bine”.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.5/25.01.2018.

Se trece la punctul 6 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

« Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL-EXTINDERE INTRAVILAN (S=12374 mp) ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE PENTRU AMPLASARE CENTRU INTEGRAT DE RECICLARE FIER VECHI ȘI AMENAJARE ACCES (Sst=15271 mp)- com.Bănești, sat URLETA, nr.cadastral 23781, tarla 44, parcela A 1292/1, DC6A, De1242”

Domnul primar: pe DC 6A, în vârful pantei este un teren al nepotului lui Marin Constantin care intenționează să desfășoare o activitate de concasare a stâlpilor de beton, unde va și crea cca. 25 locuri de muncă

Este propusă o perioadă de 10 ani.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.6/25.01.2018.

Se trece la punctul 7 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere: (informare)

„ Prezentarea Raportului privind activitatea asistenților personali în perioada iulie 2017-decembrie 2017”

Nu sunt inscrieri la cuvânt.

Se trece la **punctul 8** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere: (informare)

„Prezentarea Raportului privind stadiul înscrierii datelor în registrul agricol la 31.12.2017”

Nu sunt inscrieri la cuvânt.

Se trece la **punctul 1** suplimentar pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

« Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.102/27.09.2016 privind desemnarea membrilor Comitetului Director al Clubului Sportiv Bănești-Urleta »

Mihai Drăgănoiu: domnul Alin Dinu și-a dat demisia din funcția de președinte al clubului cât și din componența Consiliului Director. Ca să putem numi alt președinte, trebuie să restabilim componența Consiliului Director. Am decis să-l numim pe domnul Vasile Iacob.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.7/25.01.2018.

Se trece la **punctul 2** suplimentar pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

« Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Amenajare podet peste râul Doftana”

Domnul primar: în urma expertizei solicitate de Inspectoratul de Stat în Construcții s-a considerat necesară modificarea proiectului și asta a condus la schimbarea indicatorilor tehnico-economici.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.8/25.01.2018.

Diverse probleme ale comunei.

Înscrieri la cuvânt :

Domnul consilier Aron : școala de sus de la Urleta are centrală nouă și totul funcționează la parametrii normali. De asemenea, am văzut că ați participat la o ședință unde s-a vorbit despre autostradă. Ce ne puteți spune ?

Domnul primar : am fost la o ședință care a avut loc la Bușteni cu reprezentanți din guvern, consilii județene, etc. Vor să schimbe puțin proiectul prin devierea traseului pentru a afecta cât mai puțin diferite obiective și se propune construirea unor tunele. Se dorește demararea proiectului în cel mai scurt timp.

Domnul consilier Dinu : suprapunerea cu groapa de gunoi ?

Domnul primar : se lucrează la planul parcelar din zonă. Am încheiat contract cu o firmă din București ca să facă intabularea în zonele pe unde o să treacă autostrada.

Domnul consilier Aron : as vrea ca doamna secretar să ne dea câteva detalii despre închirierea terenului școlii către Dl. Lesnic.

Doamna secretar : nu știu nimic, noi nu avem nicio legătură cu acest teren.

Domnul consilier Aron prezintă detalii privind ședința Consiliului de Administrare al Școlii.

Deasemenea, domnul consilier Aron aduce în discuție faptul că microbuzele opresc la intrare pe strada Belu și blochează vizibilitatea.

Domnul primar : am luat legătura cu patronul firmei respective.

Domnul consilier Aron : am mai discutat de un indicator circulație pe strada Morii.

Domnul primar. Este comandat

Domnul consilier Aron : curtea școlii de la Urleta este destul de neîngrijită. Poate cei de la Compania Publică pot să facă lucrarea acolo.

Domnul consilier Aron : poate o dată cu închirierea terenului școlii se poate rezolva situația și cu terenurile adiacente.

Domnul primar : domnul Lesnic, după ce a încheiat contractul cu școala a solicitat amenajarea drumului cu piatră. I-am răspuns în scris că planul parcelar este în refacere și nu se poate amenaja nimic până nu avem lucrarea finalizată.

Domnul consilier Aron : ma interesează dacă știți ceva despre tăierea pădurii pe Breabăn

Domnul viceprimar : s-a licitat partidă în acea zonă.

Domnul consilier Aron : propun montarea a patru stâlpi la intersecția DC6A cu Dn1, modelul celor de la Florești, cu panouri solare, pentru identificarea pe timp de noapte a intrării în satul Urleta.

Domnul primar : vom lua în considerare acest aspect.

Domnul consilier Vișan : cei din Cățin sunt nemulțumiți din cauza conductei de gaze.

Domnul primar : este o procedură foarte greoaie.

Domnul consilier Vișan : mai este o problemă în zonă cu un nuc. Toate ramurile sunt peste stâlpi și peste fire. Nu știu a cui este acea proprietate.

Domnul Chiță : este proprietatea mea. Toți copacii din Cățin sunt printre fire. Gândiți-vă că sunt și copii pe acolo.

Domnul consilier Vișan : în apropiere la podul pe DN1 refulează apa din canalizare.

Domnul primar : știm de aceasta situație. Au venit și cei de la Hidro Prahova. O să- i chemăm și mâine și poate veniți să le arătați problema.

Domnul Chiță : e posibil să fie de la bazinul de sus.

Domnul consilier Vișan : biletul de maxi taxi este foarte scump. Nu se poate sa dai 3 lei si sa mergi o stație.

Domnul primar : l-am chemat pe domnul Manasia de la firma Eliro. Dacă va scădea prețul va scădea și numărul curselor.

Domnul consilier Mincu : băieții de la Compania Publica Banesti sunt nemulțumiți deoarece li s-au tăiat din sporuri.

Domnul primar : am auzit de aceste probleme. Am vorbit cu domnul director Duță. Mărindu-se salariul minim pe economie trebuie să suporte niște cheltuieli deosebit de mari și a găsit în codul muncii un articol care spune că acordarea sporului de vechime nu este obligatorie. Cei de la Primaria Câmpina și Consiliul Județean Prahova , nu au fost de acord să mai mărescă tariful către Compania Publica Banesti.

Întrucât alte întrebări, interpelări și probleme de analizat nu mai sunt iar punctele înscrise pe ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea domnilor consilieri, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

Presedinte sedinta,

Consilier Local

Radu DINU



Secretar,

Mihaela IORGA

